

Cuántía: Mínima  
Ref.: Ejecutivo Garantía Real  
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.  
Demandando: JOHNATAN DAVID ESLAVA MUÑOZ  
Rad.: 765204003003-2019-00522-00

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** En la fecha ingresa a despacho del Señor Juez el presente proceso a fin de que se sirva proveer lo pertinente, informándole que la parte actora allega la notificación personal del ejecutado a través del decreto 806 de 2020. Palmira, valle.

10 de diciembre de 2021

**EDWARD SILVA HIDALGO**  
Secretario.

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1770**  
**RADICACIÓN: 765204003003-2019-00522-00**  
Palmira, Valle, diciembre diez (10) de dos mil veintiuno (2021)

Una vez a despacho el presente proceso se procede a decidir sobre el requerimiento que efectúa el actor con el propósito que se ordene continuar con la ejecución; al respecto se tiene que mediante proveído del 21 de junio del anuario, este Juzgado se pronunció con relación a la notificación efectuada al ejecutado teniéndolo notificado de esta demanda y lo aquí surtido.

No obstante lo anterior, al tratarse este de un asunto de garantía real, previo a ordenar continuar con la ejecución se debe contar con la inscripción del embargo dentro del bien inmueble perseguido en esta obligación tal como lo preceptúa el artículo 468 Nral. 3 del C.G. del P., que determina:

*“Artículo 468. Disposiciones especiales para la efectividad de la garantía real. Cuando el acreedor persiga el pago de una obligación en dinero, exclusivamente con el producto de los bienes gravados con hipoteca o prenda, se observarán las siguientes reglas:*

*(...)*

*3. Orden de seguir adelante la ejecución. Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.*

*El secuestro de los bienes inmuebles no será necesario para ordenar seguir adelante la ejecución, pero sí para practicar el avalúo y señalar la fecha del remate. Cuando no se pueda efectuar el secuestro por oposición de poseedor, o se levante por el mismo motivo, se aplicará lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 596, sin que sea necesario reformar la demanda. (...)*” (Subrayado fuera de texto)

Vale precisar además que por parte de esta oficina judicial fue remitido el oficio que comunica la cautela sobre el bien, correspondiéndole al actor la carga de acreditar la cancelación de dichos gastos y la materialización del embargo decretado en este asunto, carga que no ha cumplido pese a que en la misma providencia Nro. 187 del 21 de junio de 2021, antes enunciada fuera requerido para este fin.

Con fundamento en lo anterior, el Juzgado requerirá al demandante para que dé estricto cumplimiento a lo requerido; advirtiéndole que de no cumplir con dicha carga procesal en el término de los treinta (30) días siguientes a la notificación de esta providencia, se decretará el desistimiento tácito del que trata el numeral 1° del artículo 317 del C.G.P., en razón a que dicha actuación es necesaria para continuar con el trámite procesal respectivo.

*Cuantía: Mínima*  
*Ref.: Ejecutivo Garantía Real*  
*Demandante: BANCOLOMBIA S.A.*  
*Demandando: JOHNATAN DAVID ESLAVA MUÑOZ*  
*Rad.: 765204003003-2019-00522-00*

Por lo tanto, El Juzgado,

**DISPONE:**

**PRIMERO. – ESTESE** el actor a lo dispuesto en el auto interlocutorio Nro. 187 del 21 de junio de 2021, con relación a la notificación personal efectuada al ejecutado.

**SEGUNDO. – REQUERIR** al extremo activo para que acredite mediante prueba documental o sumaria en el término de treinta (30) días, el diligenciamiento del oficio de embargo Nro. 480 del 22 de julio de 2021 en cuanto al pago de las erogaciones económicas que de dicho trámite se derivan; además, deberá demostrar que actualmente la cautela decretada ya se encuentra debidamente inscrita ante la ORIP, so pena de decretar el desistimiento tácito acorde a lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 317 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**CAMILO ANDRÉS ROSERO MONTENEGRO**  
**Juez**

/3

Firmado Por:

**Camilo Andres Rosero Montenegro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **be5dbd9f5c7ac2fa5f63d9782850f15dbd6d06b1ae5ae80ead1392a09127a45f**  
Documento generado en 10/12/2021 04:52:51 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>